

保険の力で、賃貸ビジネスにイノベーションを！

東京海上ミレア少額短期
東京海上ウエスト少額短期

不動産会社の皆様からの
ご意見を基にした施策



保険申込情報は他社から自動連携

電子申込会社や賃貸管理システム
家賃保証会社との情報連携が可能！



保険申込はSMSで楽々案内

開封状況のリアルタイム確認、自動催促
機能もご用意、無料でご利用いただけます。



保険料は家賃保証会社が保証・収納

収納不可でも家賃保証会社が保証
履行し、付保漏れの心配なし！

代理店さんからのお声



株式会社 クラスト
専務取締役
仁地 孝輔 様

キャッシュレス決済の普及や手続きのWeb完結など、入居者様のニーズも多様化してきている中、保険会社という「固い」イメージがあり、要望しても中々実現できないんじゃないかなと思っていました。

実際に担当の方に相談した所、熱心に耳を傾けてくれてどういったスキームならば管理会社・契約者がスムーズに手続きできる流れになるのか、コミュニケーションを密にスピード感を持って検討・提案してくれました。

自社だけでは気づけないニーズや要望を形にして、提案してもらえる。ミレア・ウエストさんが少額短期保険会社として事業開始当初からのお付き合いもあり、これからもより良い提案を期待しています。

年々自然災害リスクが増大している」ともあり、賃貸入居者向けの家財保険の重要性が増々高まっている。「いつでも」「誰でも」保険加入のお手続きが出来る利便性の高いシステムが求められている。「どのようなフローだと賃貸管理業務の流れに沿った案内がしやすい保険になるのか」を営業担当者は不動産会社の皆様と対話し、一緒に考え、「意見を頂く。このサイクルを一社でも多く行う為に、当社は少額短期保険業界随一の営業担当者数を全国に配置している。営業担当者は単なる保険の取扱業者という枠に留まらず、「課題解決型の提案営業を行う保険会社、すなわち事業戦略のパートナー」として不動産会社の皆様と対

話を重ねている。その結果、近年最も多く頂いたご要望が「まさかの付保漏れ事故」を防ぐことであった。お部屋の更新時（自動更新含む）にお部屋の更新費用と共に保険料の支払いが遅れた、クレジットカードや口座振替による自動引落のはずがクレジットカードの失効や口座残高不足で無保険になってしまった。その状況で事故が発生した場合、保障を受けることは出来ない。入居者様・家主様に予期せぬ損失が発生するといった内容だ。

そこで当社が提供したサービスが「家賃保証会社による保険料の保証及び収納代行」である。家賃保証会社と開発した「このスキームであれば、新規保険申込手続きの際に家賃保証委託契約の保証承認番号を申込画面に入力するだけで保険始

行により、無保険となる事を防止できる。この連携スキームを採用する代理店さんが増加すれば、保険料の未収納による無保険状態を減少させることがで、いざというとき確実にお客様に安心をお届けすることが可能である。

事故を発生させない為の 取組みを重視

東京海上グループ各社を中心、業務提携している周辺業界各社と貴社の賃貸管理業を支援します。そして、今後も皆様から選ばれる保険会社としてサステイナブルな成長を遂げて参ります。

期月（更新始期月）の翌月に家賃保証会社が保険料を家賃と共に収納代行し、保険料は家賃保証会社から保険会社に直接精算、契約者様がうつかり家賃保証会社に支払いを忘れて保証履

東京海上グループ各社を中心、業務提携している周辺業界各社と貴社の賃貸管理業を支援します。そして、今後も皆様から選ばれる保険会社としてサステイナブルな成長を遂げて参ります。

ともに未来へ

私たちは期待を超えていく 変わらぬ安心をお届けするために



東京海上ミレア少額短期保険株式会社 東京海上ウエスト少額短期保険株式会社

《東日本エリア》

<https://www.tmssi.co.jp/dairiten/>

《西日本エリア》

<https://www.twssi.co.jp/dairiten/>

当社保険のお取扱い等、お問い合わせは上記ホームページまで！